

Real Estate 24 Riqualficazioni

20 ettari

ALL'EX CASERMA DI BARI ARRIVA IL PARCO DELL'INNOVAZIONE
Sottoscritta l'intesa istituzionale sulla riqualficazione e riutilizzo del complesso immobiliare dello Stato. L'intervento

risponderà ai fabbisogni logistici della Pa, alle esigenze di spazi del Politecnico di Bari e alla necessità residenze e alloggi universitari per gli studenti fuori sede, con 150 posti.

Bizzi rilancia lo storico hotel Angst a Bordighera come residenziale

Rinnovamento. A fine '800 era meta di vacanze di Claude Monet e della regina Vittoria, oggi torna sul mercato con appartamenti dai 10mila euro al mq

Paola Pierotti

Nuove destinazioni per il turismo internazionale sono sinonimo di investimenti per il real estate, in ambito residenziale e per l'hospitality. Il gruppo Bizzi&Partners, a Bordighera, sta cercando di portare al traguardo la maxi-riconversione dell'hotel Angst, e guarda con interesse a un'altra operazione per un boutique hotel a cinque stelle, mentre a Riccione darà nuova vita all'Hotel Vienna. Sia per l'Angst che per l'Hotel Vienna lo studio di progettazione a cui Bizzi si è affidato è Tectoo, nato nel 2015 dall'esperienza di Susanna Scarabocchi, former partner della Renzo Piano Building Workshop e dal collega Andrea Peschiera proveniente dallo stesso studio. Tectoo firma per il gruppo anche altri due progetti residenziali milanesi: De Togni 2 (zona Corso Magenta) e Bianca Maria 31 (Viale Beatrice D'Este).

I progetti a Bordighera

Da Bordighera a Riccione, Bizzi&Partners fa tesoro dell'esperienza e del lavoro negli States per valorizza-

re due immobili fortemente connotati con il territorio, restituendo edifici per un pubblico internazionale che ancora non c'è.

L'Angst di Bordighera è stato uno degli hotel più rinomati della riviera dei fiori, oggetto di importante progetto di restauro conservativo a cura della società immobiliare che ha acquistato la proprietà e le due strutture storiche del sito per un totale di circa 15mila mq di progetto e 70 residenze di lusso in diverse configurazioni. Ma è stato anche tra i più prestigiosi immobili in Europa, considerato una delle mete preferite per le vacanze da personaggi come la regina Vittoria, Claude Monet e Louis Comfort Tiffany, e abbandonato per cento anni (dal 1924 quando è mancato il magnate svizzero e filantropo Adolf Angst che lo ha costruito).

A marzo 2024 sono previsti i rogiti dei primi appartamenti: la commercializzazione è già in fase avanzata e

Dopo cento anni di abbandono l'edificio riprende vita con un'operazione stimata in 100 milioni di euro

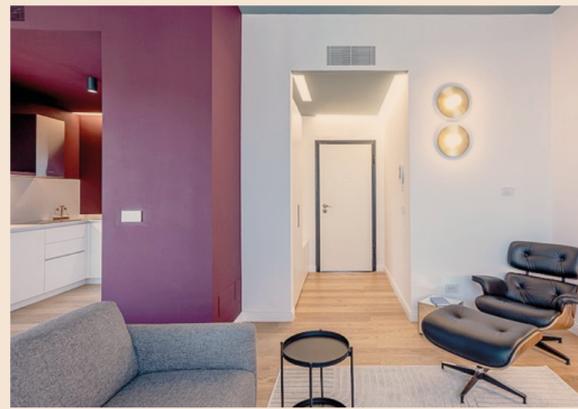
sono stati venduti i primi 57 milioni di un'operazione stimata sui cento milioni, con un prezzo di mercato dell'ordine dei 10mila euro al mq, che in alcuni casi è arrivato anche a 12mila euro/mq (in fase di lancio si parlava di 7mila euro/mq, poi la quotazione è salita). Grande interesse dagli Usa, da chi vede questa location competitiva con la vicina Monte Carlo.

Un lungo abbandono, un iter urbanistico travagliato durato oltre 15 anni, con difficoltà legate ai rapporti con gli enti locali, la burocrazia e i vincoli, ma a ridosso del Covid l'operazione è decollata. Se all'inizio si pensava ad una soluzione mista hotel-residenza, oggi il progetto è 100% residenziale.

Lo sviluppo di Riccione

Nuova architettura a Riccione dove per la rinascita dell'Hotel Vienna si è optato per un intervento di sostituzione edilizia, in parte con un hotel a cinque stelle, con un centinaio di camere, e in quota parte residenziale, con una dozzina di alloggi. Un'operazione da 40 milioni di euro che da cronoprogramma dovrebbe essere consegnata da Bizzi&Partners per la stagione estiva del 2026.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Milano. Gli interni della riqualficazione in Darsena realizzata da Kervis

Milano, in zona Darsena Kervis scommette sull'affitto a lungo termine

Abitativo

Case in locazione

Euno dei primi esempi di build to rent, la riqualficazione di edifici da mettere a reddito con affitti della tipologia 4+4. La meta scelta è quella Milano che ancora sta dando soddisfazione agli investitori sul fronte del mercato residenziale, con l'obiettivo di approdare poi in un secondo momento a Roma.

È nel capoluogo lombardo, e per precisione nella zona Navigli a due passi dalla Bocconi, che Kervis, gruppo specializzato nell'acquisizione e gestione di iniziative immobiliari sul mercato italiano per conto di investitori istituzionali e family office, ha dato vita a Darsena Living. Primo progetto della società

nel segmento del residenziale in affitto, l'edificio - che si affaccia su Piazza XXIV Maggio, compreso tra Corso San Gottardo e Via Trinca delle Frasche e occupa oltre 5.800 mq - sposa la flessibilità alla digitalizzazione.

Il progetto a regime passerà da 50 a 70 appartamenti, circa la metà sono oggi in fase di commercializzazione o costruzione. Il tutto unito alla scelta di rendere digitale il rapporto con il cliente, dalla ricerca alla

Dei 70 alloggi totali 11 sono già stati consegnati. Ora sono in corso i lavori delle parti comuni

© RIPRODUZIONE RISERVATA

INFORMAZIONE PROMOZIONALE

MADE expo 2023 Nuovi percorsi nel mondo delle costruzioni - Imprese protagoniste a Fiera Milano Rho, 15/18 novembre

A Fiera Milano Rho si disegna il futuro delle costruzioni

Con i suoi **18 milioni di posti di lavoro diretti che generano il 9% del PIL europeo**, l'edilizia e la relativa filiera, continua a essere uno dei settori trainanti per l'economia del Paese. Un comparto al quale viene chiesto di rivedere il concetto di costruzione dalle fondamenta, pensare e progettare gli spazi in modo differente, privilegiando pratiche e sistemi che riducano l'impatto sull'ambiente. È in questo scenario che si aprono le porte di MADE expo a Fiera Milano Rho, organizzata in due Saloni altamente specializzati - **Costruzioni e Involucro** - la manifestazione vede presenti **643 espositori provenienti da 28 Paesi** e propone **più di 100 appuntamenti formativi**, tra seminari, workshop e lectio magistralis. - Made expo fa parte di **MIBA-Milan International Building Alliance**, l'evento che riunisce 4 fiere e più di 1250 aziende, con un focus comune su materiali, processi, tecnologie e soluzioni per la evoluzione degli edifici, tra innovazione, efficienza energetica e sostenibilità.



CROMOLOGY è presente con DUCO, vernici e pitture per i professionisti del settore

Azienda leader in Europa nella produzione e vendita di vernici e pitture per l'edilizia, **Cromology** si presenta al salone con **Duco**, brand storico che da oltre 90 anni è il riferimento per tutti i professionisti della pittura, proponendo soluzioni efficaci attraverso una gamma di prodotti di alta qualità. In particolare presenta la gamma Ducotone, fiore all'occhiello di Duco, la prima idropittura ad essere lanciata sul mercato italiano. Diventata una vera e propria icona nel mondo delle vernici si è continuamente evoluta per rispondere alle esigenze di mercato con una gamma completa di idropitture di altissima qualità adatte a risolvere qualsiasi problema del muro. La partecipazione al Made Expo è anche l'occasione per presentare i vantaggi del programma **Ducoclub**, la prima community dedicata al mondo degli Imbianchini che conta oggi oltre 4.000 iscritti.



www.cromology.it - MADE EXPO, Pad. 2 stand U01 U02

PRACAL tapparelle e sistemi oscuranti di alta funzionalità e design che durano nel tempo

Nata nei primi anni '80 in un piccolo centro del Sud Italia, **Pracal Srl** ha saputo conquistare la fiducia dei clienti con prodotti innovativi, brevetti registrati, certificazioni, servizi personalizzati e soprattutto con l'impegno di fornire tapparelle di alta qualità, realizzate in alluminio coibentato e acciaio, che garantiscono prestazioni eccellenti in termini di sicurezza ed efficienza energetica, caratterizzate da un design contemporaneo che si adattano a qualsiasi ambiente. Non solo una vasta gamma di prodotti e accessori, flessibilità produttiva e consegne rapide per ogni punto vendita, Pracal mette a disposizione dei clienti esperienza e costante sviluppo per creare internamente nuove soluzioni che rendono ogni avvolgibile molto più performante e sempre personalizzato. La collaborazione con l'Università degli Studi di Napoli Federico II assicura il costante miglioramento dei materiali impiegati nella produzione. - www.pracal.com - MADE EXPO, Pad. 1P stand N02 N10 P01 P09



NATURAL CALK® Calce come legante naturale per donare agli edifici un'eterna bellezza

Arte e Mestieri Srl guidata da **Albiz** e **Fabio Ermacora**, è specializzata in restauro, bioarchitettura, isolamento e produzione di calce aerea. Con l'esperienza acquisita in 40 anni di attività, propone la linea **NATURAL CALK®**, prodotti per l'edilizia che rispettano la biocompatibilità nelle costruzioni. Sono prodotti 100% naturali, eocompatibili, ecosostenibili, ideali per il recupero storico civile e industriale, nuove costruzioni, risanamenti e riqualficazioni energetiche. La linea **NATURAL CALK®** si arricchisce con **SISTEMA TILICA®**, prodotto a basso spessore per isolare termicamente fabbricati nuovi e storici, edifici industriali. Termoisolante, termoriflettente, eocompatibile, pratico, traspirante, 100% naturale, ignifugo, non emette gas tossici e in pochi millimetri isola termicamente l'edificio, migliorando il comfort abitativo. La visione innovativa e tecnologica consente all'azienda di eseguire lavori in tutta Italia, Svizzera e a Dubai. Contatti: +39 347 713 7815 - director@naturalcalk.com www.naturalcalk.com MADE EXPO, Pad. 2P stand M33



SAINT-GOBAIN a MADE Expo 2023: "insieme mettiamo il futuro in costruzione"

Saint-Gobain progetta, produce e distribuisce materiali per la sicurezza e il comfort abitativo di ciascuno di noi e il futuro di tutti. Presente in 75 Paesi con 168.000 dipendenti, offre il più ampio portafoglio di **soluzioni multimateriali per la costruzione moderna, prodotte per il 90% in Italia**. Tutte le soluzioni sono progettate per migliorare la qualità della vita negli spazi in cui viviamo, grazie a caratteristiche prestazionali che garantiscono comfort termico e acustico, senza tralasciare il valore dell'**estetica** e la qualità dell'aria indoor. Saint-Gobain è protagonista a MADE Expo con due grandi stand: uno presso il Pad. **Involucro**, con la vasta offerta di soluzioni di design per il vetro firmate **Logli** e **Glass**. L'altro presso il Pad. **Costruzioni**, con le principali soluzioni per l'edilizia moderna a marchio **Gyproc**, **Isover**, **Weber** e **Glass**, firmato da **Marco Piva**, Architetto e Designer di fama mondiale con cui continua una pro-

ficua collaborazione.

Leit motiv degli stand sono **sostenibilità ed efficienza energetica dei materiali**, da sempre al centro della strategia del Gruppo, come racconta la ragion d'essere *Making the world a better home*: agire ogni giorno per rendere il mondo un posto migliore e più sostenibile in cui vivere.

Tutte le soluzioni Saint-Gobain, comprese quelle esposte a MADE Expo, sono pensate per costruire edifici più efficienti dal punto di vista energetico, per ridurre consumi ed emissioni inquinanti, in linea con lo sfidante obiettivo del Gruppo di azzerare le emissioni di carbonio entro il 2050. Soluzioni al servizio dei professionisti per ogni tipo di esigenza costruttiva, per mettere, insieme, **il futuro in costruzione**.



www.saint-gobain.it

MADE EXPO:
Pad. Involucro, Hall 3P stand A21 A29 B22 B30
Pad. Costruzioni, Hall 2P stand F13 F21 H14 H22

PERAGA, pergole bioclimatiche, recinzioni e cancelli. Prodotti di design solo in alluminio

Peraga Srl è una filosofia di vita, una ricerca di emozioni che si fondono tra natura, sostenibilità e benessere.

I **cancelli** e le **recinzioni** sono realizzati in alluminio, materiale ecosostenibile, leggero e solido, con zero manutenzione e resistente alla corrosione. Personalizzabili, sicuri ed eleganti, trasformano gli spazi con stile.

Per i cancelli si va dai modelli classici, ai tradizionali, moderni ed attuali, motorizzati e non. Per le recinzioni, modelli classici, con profilo decorato, disegno a persiana, vetro sabbato e palizzate in alluminio, pali decorativi e cassette delle lettere. <https://cancelli.online/>.

Le **pergole bioclimatiche** sono in alluminio per la massima protezione solare e dagli agenti atmosferici. Di design elegante e regolazione intelligente del clima, trasformano lo spazio esterno in un'oasi di comfort per un'esperienza



all'aperto indimenticabile.

Peraga fornisce anche **carport** e **pensiline**, soluzioni innovative per lo spazio esterno. In pochi minuti è possibile richiedere un preventivo consultando <https://bioclimatiche.online/>. Per ogni ulteriore dettaglio si può scaricare il catalogo dal link <https://bit.ly/cancelli-pergole> <https://www.peragashop.com> MADE EXPO, Pad. 3P stand R21

ECOMET monoblocchi termoacustici, chiusure di sicurezza

Nata nel 1982 come produttore di monoblocchi termoacustici e chiusure di sicurezza (porte, grate e persiane blindate) oggi **Ecomet** si afferma nel mercato nazionale con una gamma di prodotti innovativi, flessibili e adeguati a tutte le esigenze architettoniche dell'edilizia moderna, coniugando un design contemporaneo alle elevate prestazioni termiche, acustiche e di sicurezza.

Il forte orientamento alla tecnologia e l'attenta selezione di materiali distinguono le tre linee: **Salvaclima**, **Meta** e **Eco** il cui filo conduttore è la tematica ambientale.

L'utilizzo di materiali ecosostenibili, la continua ricerca di nuove soluzioni, la riduzione di sfridi e sprechi, il riciclaggio quasi totale delle materie prime ben rappresentano l'anima **green** dell'azienda. Innovazione e ambiente hanno indirizzato gli investimenti verso nuovi processi e tecnologie 4.0 con l'obiettivo di rendere l'azienda sempre più efficiente e moderna e, con un importante impianto fotovoltaico, porre le basi per avere un'industria sempre meno energivora riducendo al minimo le emissioni. Ecomet: una lunga storia di 42 anni con lo sguardo sempre rivolto al futuro. - www.ecomet srl.com - MADE EXPO, Pad. 3P stand V11 Z12

